

## Договір оренди № 14

с/мт Кочеток

01.01.2023

Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж в особі т.в.о. директора коледжу СОЛОДОВНИКА Валерія, який діє на підставі Статуту (далі - Орендодавець), з однієї сторони, та ФОП Бєвзюк А.Г. (далі-Орендар), в особі керівника Бєвзюка Андрія, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію з іншої сторони, уклали цей Договір про нижче наведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове безоплатне користування приміщення «Буфету» (далі - Приміщення), загальною площею 42 кв. м, розміщене за адресою: с/мт Кочеток, Чугуївська, 43, Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове безоплатне користування Майном, з моменту підписання цього Договору, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж.

2.3. Обов'язок щодо складання акту приймання-передачі покладаються на Орендодавця, який є невід'ємною частиною Договору Оренди .

### 3. Обов'язки сторін

Орендар зобов'язується:

3.1. Використовувати орендоване Приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2. Забезпечувати збереження орендованого Приміщення, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Приміщення належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду та проводити поточний ремонт приміщення з дотриманням санітарних вимог, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.3. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Приміщення.

3.4. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

3.5. Не має права без письмової згоди Орендодавця здавати приміщення в суборенду.

Орендодавець має право:

3.6. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Приміщення, переданого в оренду за цим Договором.

3.7. Внесення в односторонньому порядку змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання умов цього Договору.

#### **4. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає, за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

4.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів, або в судовому порядку.

#### **5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

5.1. Цей Договір укладено терміном з 01.01.2023 року до 31.12.2028 року, включно.

5.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускається за взаємної згоди Сторін. Або допускається внесення в односторонньому порядку змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи або фізичної особи підприємця;
- у разі неналежного виконання умов договору або погіршенню стану орендованого Приміщення.

5.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремив від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

5.6. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійсненого Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди не підлягає компенсації Орендодавцем.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно (протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю) згідно акту приймання-передачі. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження

5.8. Цей Договір укладено в 2 (двох ) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

## 6. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Чугуєво-Бабчанський лісовий  
фаховий коледж  
63513, Харківська обл.,  
Чугуївський район,  
смт. Кочеток,  
вул. Чугуївська 43  
Код ЄДРПОУ 24671006  
р/р UA72820172034420100320000 6184  
ДКСУ м. Київ  
МФО 820172  
ІПН 246710020434

Т.в.о. директора коледжу



Валерій СОЛОДОВНИК

### ОРЕНДАР:

ФОП Бевзюк А.Г.  
63513, Харківська обл.,  
Чугуївський район,  
смт Кочеток  
вул. Леніна 15 А  
Код ЄДРПОУ 24792902  
р/р UA 383515330000026001060566687  
МФО 351533  
ІПН 3158519677



Андрій БЕВЗІУК