

**Забезпечення приміщеннями навчального призначення
та іншими приміщеннями**

№ з/п	Найменування приміщень за функціональним призначенням	Площа приміщень (кв. м)			
		Загальні	У тому числі		
			Власні	Орендованих	Зданих в оренду
1.	Навчальні приміщення, усього: у тому числі:	8468,18	8468,18	-	-
1.1.	Приміщення для занять студентів, курсантів, слухачів (лекційні, аудиторні приміщення, кабінети, лабораторії тощо)	2678,82	2678,82	-	-
1.2.	Комп'ютерні лабораторії	100,31	100,31	-	-
1.3.	Спортивні зали	433,56	433,56	-	-
2.	Приміщення для педагогічних працівників	484,4	484,4	-	-
3.	Службові приміщення	266,1	266,1	-	-
4.	Бібліотека, у тому числі читальні зали	237,7 (66,9)	237,7 (66,9)	-	-
5.	Гуртожитки	3624,7	3624,7	-	-
6.	Їдальні, буфети	92,6	92,6	-	92,6
7.	Медичні пункти	100,7	100,7	-	-
8.	Інше	355,9	355,9	-	-

Т.в.о. директора коледжу



Валерій СОЛОДОВНИК

Договір оренди № 14

с/мт Кочеток

01.01.2023

Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж в особі т.в.о. директора коледжу СОЛОДОВНИКА Валерія, який діє на підставі Статуту (далі - Орендодавець), з однієї сторони, та ФОП Бєвзюк А.Г. (далі-Орендар), в особі керівника Бєвзюка Андрія, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію з іншої сторони, уклали цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове безоплатне користування приміщення «Буфету» (далі - Приміщення), загальною площею 42 кв. м, розміщене за адресою: с/мт Кочеток, Чугуївська, 43, Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове безоплатне користування Майном, з моменту підписання цього Договору, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж.

2.3. Обов'язок щодо складання акту приймання-передачі покладаються на Орендодавця, який є невід'ємною частиною Договору Оренди .

3. Обов'язки сторін

Орендар зобов'язується:

3.1. Використовувати орендоване Приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2. Забезпечувати збереження орендованого Приміщення, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Приміщення належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду та проводити поточний ремонт приміщення з дотриманням санітарних вимог, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.3. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Приміщення.

3.4. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

3.5. Не має права без письмової згоди Орендодавця здавати приміщення в суборенду.

Орендодавець має право:

3.6. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Приміщення, переданого в оренду за цим Договором.

3.7. Внесення в односторонньому порядку змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання умов цього Договору.

4. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає, за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

4.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів, або в судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір укладено терміном з 01.01.2023 року до 31.12.2028 року, включно.

5.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускається за взаємної згоди Сторін. Або допускається внесення в односторонньому порядку змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи або фізичної особи підприємця;
- у разі неналежного виконання умов договору або погіршенню стану орендованого Приміщення.

5.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремив від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

5.6. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійсненого Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди не підлягає компенсації Орендодавцем.

5.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем (Орендодавцю) згідно акту приймання-передачі. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження

5.8. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Чугуєво-Бабчанський лісовий
фаховий коледж
63513, Харківська обл.,
Чугуївський район,
смт. Кочеток,
вул. Чугуївська 43
Код ЄДРПОУ 24671006
р/р UA72820172034420100320000 6184
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
ІПН 246710020434

Т.в.о. директора коледжу



Валерій СОЛОДОВНИК

ОРЕНДАР:

ФОП Бевзюк А.Г.
63513, Харківська обл.,
Чугуївський район,
смт Кочеток
вул. Леніна 15 А
Код ЄДРПОУ 24792902
р/р UA 383515330000026001060566687
МФО 351533
ІПН 3158519677



Андрій БЕВЗІЮК