

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНИЙ ХОЛДІНГ «МЕГАБУД»**

Україна, 03134, місто Київ, вул. Булгакова, будинок 13  
E-mail: [megabud.bh@gmail.com](mailto:megabud.bh@gmail.com) тел. +38 (099)-244-95-79

**Звіт про результати обстеження технічного стану будівлі «Чугуєво-Бабчанського лісового фахового коледжу» учбового корпусу №2 за адресою: Україна, 63513, Харківська обл., Чугуївський р-н, смт.Кочеток, вул. Чугуївська, 43.**

(найменування, місцезнаходження об'єкта)

**№ 006-12/22**

Директор  
ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ  
ХОЛДІНГ «МЕГАБУД»



Осадчий Б.В.  
(прізвище, ініціали)

Експерт  
(сертифікат АЕ № 001000)



Єлфімов Д.С.  
(прізвище, ініціали)

м. Харків 2022 р.  
(місце та рік складання звіту)

## СКЛАД ЗВІТУ

Номер тома	Найменування	Шифр
1	<i>Звіт про результати обстеження технічного стану будівлі «Чугуєво-Бабчанського лісового фахового коледжу» учбового корпусу №2 за адресою: Україна, 63513, Харківська обл., Чугуївський р-н, смт.Кочеток, вул. Чугуївська, 43.</i>	006-12/22

## РОЗСИЛКА ЕКЗЕМПЛЯРІВ ЗВІТУ

№ за п.	Організація	Адреса	Кількість екземплярів
1	<i>Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (код ЄДРПОУ 43927048)</i>	<i>61003, Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, 76</i>	1
2	<i>Чугуївська міська рада ,</i>	<i>Чугуївська міська рада</i>	1
3	<i>ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ ХОЛДІНГ «МЕГАБУД» (код ЄДРПОУ 44486608)</i>	<i>03134, Україна, місто Київ, вул. Булгакова, 13</i>	1

## СКЛАД ВИКОНАВЦІВ

№ за п.	Прізвище	Посада	Підпис
1	<i>Єлфімов Д.С.</i>	<i>Експерт з технічного обстеження будівель і споруд кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001000 від 19.12.12 р. виданий Міністерством регіонального розвитку будівництва та ЖКГ України Атестаційною архітектурно – будівельною комісією</i>	

## Технічний звіт виконано у відповідності з вимогами:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про архітектурну діяльність»,
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення їх технічного стану»
- ДК 018-2000 Державний класифікатор будівель та споруд
- НПАОП 45.2-1.01-98 Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд
- НПАОП 45.2-4.02-98 Положення про спеціалізовані організації з проведення обстежень та паспортизації існуючих будівель і споруд з метою забезпечення їх надійності й безпечної експлуатації
- Рекомендації з обстеження і оцінки технічного стану житлових будинків перших масових серій. /Київ, Держбуд України, НДІБК, 2000/
- Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій. Наказ Держжитлокомун-госпу України від 17.05.2005 № 76
- СОУЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 Правила визначення фізичного зносу житлових будинків
- Барашиков А.Я., Малишев О.М. Оцінювання технічного стану будівель та інженерних споруд, Київ "Основа", 2008
- Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд ([постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 473](#)) – визначено уповноважені органи та порядок їх дій щодо невідкладних робіт, в тому числі організації комісійних оглядів пошкоджених об'єктів, поділу пошкоджених об'єктів на групи за ступенем пошкоджень, механізм прийняття рішень щодо демонтажу аварійних об'єктів, які становлять небезпеку та не підлягають ремонту/реконструкції (на підставі рішення регіональної комісії ТЕП та НС);
- Зміни до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва ([постанова КМУ від 5 квітня 2022 р. № 423](#)) – поширено дію чинного Порядку на обстеження пошкоджених об'єктів, встановлено суб'єктів прийняття рішень щодо проведення обстеження та відповідні механізми виконання робіт, розширено коло виконавців робіт з обстеження (на період дії воєнного стану та протягом наступних 90 днів);
- Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів (схвалено секцією Науково-технічної ради Мінрегіону, протокол від 23 квітня 2022 року № 1) – встановлено особливості обстеження пошкоджених об'єктів, в тому числі єдині підходи до оформлення звітної документації;
- Зміни до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи ([постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 470](#)) – на період дії воєнного стану для об'єктів всіх класів наслідків спрощено вимоги до розроблення проектів будівництва з капітального ремонту об'єктів (у складі дефектного акта на підставі звіту за результатами обстеження), збільшено з 300 тис. грн. до 1 млн. грн. межу вартості проектів будівництва, для яких обов'язковим є проведення експертизи кошторисної частини;
- Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів» (схвалено секцією Науково-технічної ради Мінрегіону, протокол від 23 квітня 2022 року № 2) – встановлюють єдині підходи щодо визначенні вартості робіт з обстеження пошкоджених об'єктів
- Порядок виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів ([постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 474](#)) – визначено механізм виконання робіт з демонтажу пошкоджених об'єктів (часткового або повного) на підставі рішення уповноважених органів;
- Для об'єктів з незначними пошкодженнями механізм проведення комісійних оглядів встановлено [Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій](#), затвердженими наказом Держбуду України від 17 травня 2005 №76.

# СКЛАД ТЕХНІЧНОГО ЗВІТУ

## I. РОЗДІЛ

### Коротка характеристика об'єкта дослідження

1. **Загальні відомості про об'єкт** .....
  - 1.1 Місцезнаходження об'єкта  
(адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps).....
  - 1.2 Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання).....
  - 1.3 Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000.....
  - 1.4 Клас наслідків (відповідальності)\* .....
  - 1.5 Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу .....
  - 1.6 Наявність проектною документації, паспорту БТІ, матеріалів попередніх обстежень
  - 1.7 Рік зведення об'єкта .....
2. **Відомості про власника (управителя) об'єкта** .....
  - 2.1 Назва організації .....
  - 2.2 Дані фізичної (юридичної) особи .....
  - 2.3 Номер телефону .....
  - 2.4 Електронна пошта .....
3. **Основні технічні показники об'єкта** .....
4. **Характеристика основних будівельних конструкцій (короткий опис)** .....
  - 4.1 Конструктивна система.....
  - 4.2 Просторова жорсткість будівлі.....
  - 4.3 Фундаменти.....
  - 4.4 Вертикальні несучі елементи.....
  - 4.5 Ядра жорсткості, діафрагми, в'язі.....
  - 4.6 Підкранові конструкції.....
  - 4.7 Конструкції перекриттів .....
  - 4.8 Конструкції покриття.....
  - 4.9 Сходи.....
  - 4.10 Покрівля.....
  - 4.11 Перегородки.....
  - 4.12 Підлоги.....
  - 4.13 Вікна, двері.....
  - 4.14 Опорядження фасадів.....
  - 4.15 Внутрішнє опорядження.....
  - 4.16 Інші конструкції.....
5. **Характеристика внутрішніх інженерних систем (короткий опис)** .....
  - 5.1 Водопостачання холодне.....
  - 5.2 Водопостачання гаряче.....
  - 5.3 Водовідведення.....
  - 5.4 Опалення.....
  - 5.5 Електропостачання.....

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

- 5.6 Газопостачання.....
- 5.7 Вентиляція.....
- 5.8 Система протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні мережі ....
- 5.9 Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє).....

**II. РОЗДІЛ**  
**Результати обстеження**

- 6. Результати обстеження .....

**III. РОЗДІЛ**  
**Результати оцінки технічного стану окремих конструкцій**  
**та інженерних мереж**

- 7 Результати оцінки технічного стану окремих конструкцій та інженерних мереж.....
- 8 Технічний стан об'єкта в цілому .....

**IV. РОЗДІЛ**  
**Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних) робіт**

- 9 Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень.....
- 10 Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу .....
- 11 Додаткові матеріали до технічного звіту.....
- 12 Фотофіксація об'єкта.....
- 13 Копія юр. документів та сертифікатів виконавця.....

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**006-12/22**

Аркуш

## І РОЗДІЛ

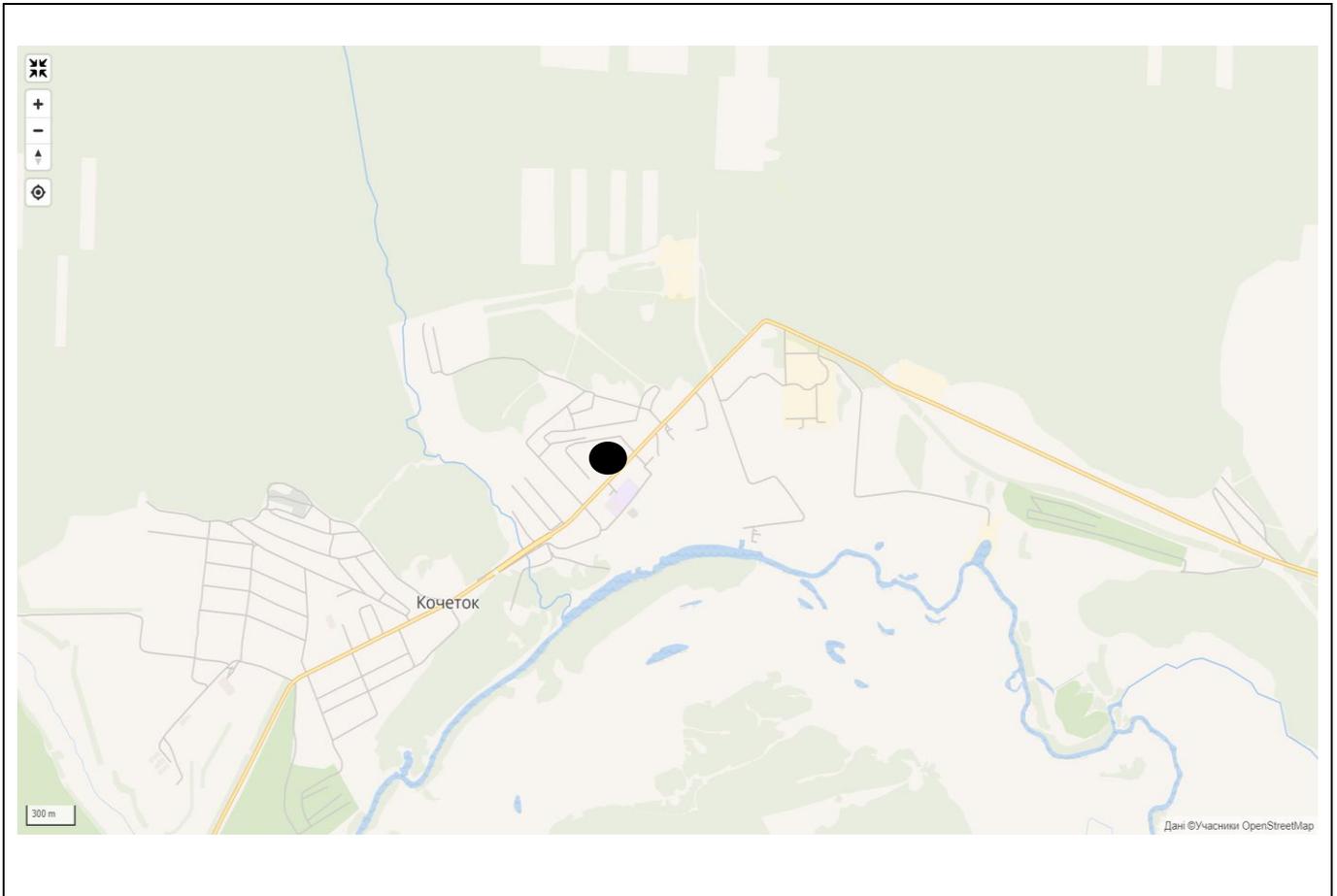
### Коротка характеристика об'єкта дослідження

Загальні відомості про об'єкт: «Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж» *учбовий корпус №2.*»

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps): 63513,

Харківська обл., Чугуївський р-н, смт.Кочеток, вул. Чугуївська, 43., 49.879391, 36.739095

● - місце розташування об'єкта



**1.1** Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання): «Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж» *учбовий корпус №2*»

**1.2** Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000: 1263.4 *Будівлі професійно-технічних навчальних закладів*

**1.3** Клас наслідків (відповідальності): СС2 середні наслідки (орієнтовно)

**1.4** Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу: не відноситься до пам'яток архітектури та не перебуває в зоні історичного ареалу

**1.5** Наявність проектної документації, паспорту БТІ, матеріалів попередніх обстежень: технічний паспорт КП «Чугуївське міжміське бюро технічної інвентаризації» інв. справа № 494 від 22.11.2017р.»

**1.6** Рік зведення об'єкта: 1988 рік

## 2. Відомості про власника (управителя) об'єкта

**2.1** Назва організації: Міністерство освіти і науки України

**2.2** Дані фізичної (юридичної) особи: Код ЄДРПОУ 38621185

**2.3** Номер телефону: +38 (05746) 93446 Хворостяний Роман Федорович

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

2.4 Електронна пошта: -----

### 3. Основні технічні показники об'єкта аренди

літ. «А4» - згідно технічного паспорту

№ п/п	Найменування показника	Показник	Од. виміру
1	Довжина об'єкта (орієнтовно)	50,70	м
2	Ширина об'єкта (орієнтовно)	15,2	м
3	Площа забудови	799,3	м <sup>2</sup>
4	Поверховість:	3+підвал	поверхів
	надземна частина	3	поверхів
	підземна частина	1	підвал
5	Будівельний об'єм усього:	10034	м <sup>3</sup>
	надземна частина	7993	м <sup>3</sup>
	підземна частина	2041	м <sup>3</sup>
6	Умовна висота	10,5	м
7	Загальна площа усього:	3153,0	м <sup>2</sup>
	надземна частина	2484,7	м <sup>2</sup>
	підземна частина	668,3	м <sup>2</sup>

### 4. Характеристика основних будівельних конструкцій (до руйнування)

- 4.1 Конструктивна система: стінова
- 4.2 Просторова жорсткість будівлі: ---
- 4.3 Фундаменти: бетонні блоки
- 4.4 Вертикальні несучі елементи: цегла
- 4.5 Ядра жорсткості, діафрагми, в'язі: ---
- 4.6 Підкранові конструкції: ---
- 4.7 Конструкції перекриттів: залізобетонні плити
- 4.8 Конструкції покриття: залізобетонні плити
- 4.9 Сходи: залізобетонні
- 4.10 Покрівля: рубероїдно мастична
- 4.11 Перегородки: цегляні
- 4.12 Підлоги: керамічна плитка, лінолеум, паркет
- 4.13 Вікна, двері: металопластикові, дерев'яні, металеві за індивідуальними розмірами.
- 4.14 Опорядження фасадів: неоздоблені
- 4.15 Внутрішнє опорядження: фарба, обої, декоративні поверхні
- 4.16 Інші конструкції: ---

### 5. Характеристика внутрішніх інженерних систем (до руйнування)

- 5.1 Водопостачання холодне: присутнє
- 5.2 Водопостачання гаряче: відсутнє
- 5.3 Водовідведення: присутнє
- 5.4 Опалення: присутнє
- 5.5 Електропостачання: присутнє

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориє.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

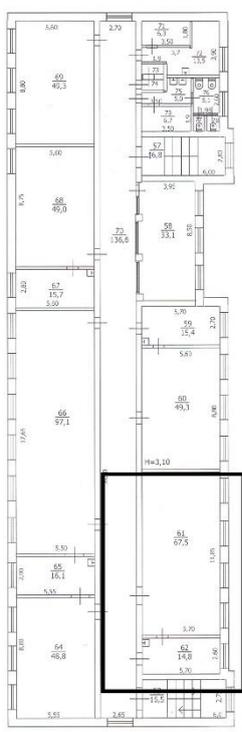
Аркуш

- 5.6 Газопостачання: відсутнє  
 5.7 Вентиляція: присутня  
 5.8 Система протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні мережі: присутня  
 5.9 Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє): присутнє

## II. РОЗДІЛ

### Результати обстеження (пошкодження)

#### 6. Результати обстеження основні пошкодження: огорожувальні конструкції фасаду

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Розташування дефекту або пошкодження	Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження (№ фото)/його параметри (розміри, % пошкодження, площа та т.п.	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
<b>1</b>	<b>Фундаменти</b>			
1.1	Частково зруйновано літ «А4»		 Фото №1,2,3 орієнтовна площа пошкоджень 25-30 м.п.	Потрібне додаткове інструментальне обстеження, провести демонтаж аварійних конструкцій
1.2	---	---	---	---
1.3	---	---	---	---
<b>2</b>	<b>Вертикальні несучі елементи</b>			
2.1	Частково зруйновано літ	см.п.2.1	Фото №1,2,3 орієнтовна площа пошкоджень	Провести демонтаж

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориє.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

	«А4»		(300м.кв.) 20-25% будівлі	аварійних конструкцій Потрібне додаткове інструментальн е обстеження
2.2				
2.3				
<b>3</b>	<b>Ядра жорсткості, діафрагми, в'язі</b>			
3.1	----	---	---	---
3.2	---	---	---	---
3.3	---	---	---	---
<b>4</b>	<b>Підкранові конструкції</b>			
4.1	---	---	---	---
4.2	---	---	---	---
4.3	---	---	---	---
<b>5</b>	<b>Конструкції перекриттів</b>			
5.1	Частково зруйновано перекриття літ «А4»	см.п.2.1	Фото №1,2,3 орієнтовна площа пошкоджень 550 - 650м.кв.	Провести демонтаж аварійних конструкцій Потрібне додаткове інструментальн е обстеження
5.2	---	---	---	---
5.3	---	---	---	---
<b>6</b>	<b>Конструкції покриття</b>			
6.1	Частково зруйновано покриття літ «А4»	см.п.2.1	 <p>Фото №4,5 орієнтовна площа пошкоджень 180</p>	Провести демонтаж аварійних конструкцій Потрібне додаткове інструментальн е обстеження

Інв. № ориє.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

			- 230м.кв.	
6.2	---	---	---	---
6.3	---	---	---	---
<b>7</b>	<b>Сходи</b>			
7.1	Частково зруйновано літ «А4»	см.п.2.1	См. фото №1,2,3 орієнтовна кількість пошкоджень 6 маршів	Провести демонтаж аварійних конструкцій
7.2	---	---	---	---
7.3	---	---	---	---
<b>8</b>	<b>Покрівля</b>			
8.1	Частково зруйнована покрівля літ «А4»	см.п.2.1	Фото №4,5 орієнтовна площа пошкоджень 180 - 230м.кв.	Провести демонтаж аварійних конструкцій
8.2	Внаслідок влучання пошкоджена покрівля	В цілому по будівлі	орієнтовна площа пошкоджень 900м.кв.	Провести поточний ремонт
8.3	---	---	---	---
<b>9</b>	<b>Перегородки</b>			
9.1	Частково зруйновані перегородки літ «А4»	см.п.2.1	Фото №1,2,3 орієнтовна площа пошкоджень 200 м.кв.	Провести демонтаж аварійних конструкцій. На окремих ділянках стін тріщиноутворення
9.2	---	---	---	---
9.3	---	---	---	---
<b>10</b>	<b>Підлоги</b>			
10.1	Частково зруйновано підлоги літ «А4»	см.п.2.1	 <p>Фото №6 орієнтовна площа пошкоджень 550 - 650м.кв.</p>	Провести демонтаж аварійних конструкцій
10.2	---	---	---	---
10.3	---	---	---	---
<b>11</b>	<b>Вікна, двері</b>			

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

006-12/22

Аркуш

11.1	Частково зруйновано літ «А4»	Фасадна частина	 <p>Фото №7,8,9 орієнтовна площа пошкоджень віконних отворів 300 - 350м.кв. дверних отворів 40-50м.кв.</p>	Провести демонтаж аварійних конструкцій та капітальний ремонт
11.2	---	---	---	---
11.3	---	---	---	---

**12**

**Опорядження фасадів**

12.1	Частково зруйновано підлоги літ «А4»	см. п.2.1.	 <p>См. фото №1,2,3 та 10 орієнтовна площа пошкоджень 270-320м.кв.</p>	Провести демонтаж аварійних конструкцій та поточний ремонт
------	--------------------------------------	------------	--	--

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

12.2	---	---	---	---
12.3	---	---	---	---
<b>13</b>	<b>Внутрішнє опорядження</b>			
13.1	<b>Частково зруйновано підлоги літ «А4»</b>	см. п.2.1.		<b>Провести демонтаж аварійних конструкцій та поточний ремонт</b>
			См. фото №11,12 орієнтовна площа пошкоджень 1100-1300м.кв.	
13.2	---	---	---	---
13.3	---	---	---	---
<b>14</b>	<b>Інші конструкції</b>			
14.1	---	---	---	---
14.2	---	---	---	---
14.3	---	---	---	---
<b>15</b>	<b>Водопосточання холодне</b>			
15.1	<b>пошкоджене</b>		<b>Система в цілому</b>	<b>Провести демонтаж аварійних конструкцій</b>
15.2	---	---	---	---
15.3	---	---	---	---
<b>16</b>	<b>Водопосточання гаряче</b>			
16.1	---	---	---	---
16.2	---	---	---	---
16.3	---	---	---	---
<b>17</b>	<b>Водовідведення</b>			
17.1	<b>пошкоджене</b>		<b>Система в цілому</b>	<b>Провести демонтаж аварійних конструкцій</b>
17.2	---	---	---	---

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

17.3	---	---	---	---
<b>18</b>	<b>Опалення</b>			
18.1	пошкоджене		Система в цілому.	Провести демонтаж аварійних конструкцій
18.2	---	---	---	---
18.3	---	---	---	---
<b>19</b>	<b>Електропосточання</b>			
19.1	пошкоджене		Система в цілому	Провести демонтаж аварійних конструкцій
19.2	---	---	---	---
19.3	---	---	---	---
<b>20</b>	<b>Газопосточання</b>			
20.1	---	---	---	---
20.2	---	---	---	---
20.3	---	---	---	---
<b>21</b>	<b>Система протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні мережі</b>			
21.1	пошкоджене		Система в цілому	Провести демонтаж аварійних конструкцій
21.2	---	---	---	---
21.3	---	---	---	---
<b>22</b>	<b>Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)</b>			
22.1	пошкоджене		Система в цілому	Провести демонтаж аварійних конструкцій
22.2	---	---	---	---
22.3	---	---	---	---

### III. РОЗДІЛ

#### 7. Результати оцінки технічного стану окремих конструкцій та інженерних систем, висновок щодо можливості подальшої експлуатації

№	Найменування конструкції, елемента, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
<b>Інженерні системи частини будівлі літ. «А4»</b>				
1	Фундаменти	бетонні блоки	4	аварійний стан
2	Вертикальні несучі елементи	цегла	4	аварійний стан
3	Ядра жорсткості, діафрагми	----	---	---
4	Підкранові конструкції	----	---	---

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

006-12/22

Аркуш

5	Конструкції перекриттів	Залізобетонні плити	4	аварійний стан
6	Конструкції покриття	Залізобетонні плити	4	аварійний стан
7	Сходи	залізобетонні	4	аварійний стан
8	Покрівля	рубероїдномастична	3	не придатний до нормальної експлуатації
9	Перегородки	Цегляні	3	не придатний до нормальної експлуатації
10	Підлоги	керамічна плитка, лінолеум, паркет	4	аварійний стан
11	Вікна, двері	Скляні пакети, металеві	3	не придатний до нормальної експлуатації
12	Опорядження фасадів	Не оздоблений	4	аварійний стан
13	Внутрішнє опорядження	Фарбовані поверхні, обої	4	аварійний стан
14	Інші конструкції	---	---	---

### Іженерні системи

15	Водопостачання холодне	Не функціонує	3	не придатний до нормальної експлуатації
16	Водопостачання гаряче	---	---	---
17	Водовідведення	Не функціонує	3	не придатний до нормальної експлуатації
18	Опалення	Не функціонує	3	не придатний до нормальної експлуатації
19	Електропостачання	Не функціонує	3	не придатний до нормальної експлуатації
20	Газопостачання	Не функціонує	3	не придатний до нормальної експлуатації
21	Вентиляція	Не функціонує	3	не придатний до нормальної експлуатації
22	Системи протипожежного захисту	---	---	---

### 8. Технічний стан об'єкта в цілому

№	Найменування об'єкту	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
		Категорія	Стан

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

**006-12/22**

Аркуш

1	«Чугуєво-Бабчанський лісовий фаховий коледж» учбовий корпус №2 літ. «А4»	4	аварійний стан
2			
3			

**9. Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень**

№	Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання
1	Провести демонтаж аварійних конструкцій частини будівлі літ. «А4»	жовтень - грудень 2022
2	Провести консерваційні роботи частини будівлі літ. «А4» Провести капітальний ремонт віконних, дверних отворів та покрівлі	жовтень - грудень 2022
3		

**10. Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу**

№	Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання
1	Подальша експлуатація можлива за умови проведення реконструкції будівлі вцілому	жовтень - грудень 2022
2		
3		

Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)

1	Проведення детального інструментального обстеження частини будівлі літ. «А4»	жовтень - грудень 2022
2		
3		

**Категорія та загальна характеристика пошкоджень об'єкта**

№	Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
1	II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта	Вересень 2022
2				
3				

Експерт \_\_\_\_\_ Елфімов Д.С.



006-12/22

Аркуш

Інв. №ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

# 11.Додаткові матеріали до технічного звіту

## 12. Фотофіксація об'єкта

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш

13. Копія документів та сертифікатів виконавця робіт



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001000

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що **Єлфімов Даніїл Сергійович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (рішенням **відповідної** \_\_\_\_\_ секції Комісії від **18.12.2012** № **13**, затвердженим президією Комісії **19.12.2012 № 13-Е**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **19.12** 20 **12** року за № **961**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд.**

Дата видачі **19.12** 20 **12** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

**Барзилович Д.В.**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



ДП «ІІК» -Зорен. Зам. 501. 2012

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

006-12/22

Аркуш